

Informačný materiál

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
26. septembra 2017

Správa o stave bytového fondu za rok 2016

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Správu o stave bytového fondu za rok 2016

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia majetkovoprávneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

september 2017

Dôvodová správa

K 31.12.2016 evidovala mestská časť celkom 91 bytov. Z tohto celkového počtu je 13 bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom, 6 bytov je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 20 bytov sa nachádza v budovách základných škôl, materských škôl a miestneho úradu. Počet nájomných bytov, na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia štátu na ul. Pri kríži 22 a 22/A je 52. Pokračuje odpredaj obecných bytov na základe žiadostí ich nájomcov.

K 31.12.2016 je celkový počet dlžníkov- 52, z toho je bývajúcich nájomcov 16. Všetci dlžníci sú postupne riešení buď výzvou na úhradu, súdnym sporom, alebo exekúciou.

Celková pohľadávka našej mestskej časti voči neplatičom na nájomné bola vo výške: 9259,26 eura a celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: 9 533,23 eura.

Na opravy a údržbu bolo vynaložených 6 155,99 eura, čo je o 5 967,99 eura viac oproti predchádzajúcemu roku.

Celkový očakávaný príjem za úhradu nájomného (podľa predpisu), bol vo výške 114 442,96 eura, pričom skutočný príjem za nájomné, t. j. celková úhrada nájomného, bola vo výške 105 183,70 eura.

Správa o stave bytového fondu za rok 2016

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006, zo dňa 30. 03. 2006, predkladám správu o stave bytového fondu za rok 2016.

Nižšie uvedené údaje sú v súlade s VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

a - počet bytov vo vlastníctve hl. mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta :

celkový počet bytov v evidencii k 31.12.2016:	91
z toho:	
byty zverené do správy od hl. mesta	13
byty v MŠ, ZŠ, knižnica, MÚ	20
byty vo vlastníctve MČ	6
byty nájomné dotácia štátu	52

Pozn.: v počte bytov vykazujeme všetky byty v MČ z dôvodu, že nasledujúce údaje sa viažu na celkový počet bytov.

b - počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia - 0

c - počet súdnych sporov s nájomcami podľa jednotlivých právnych titulov:

- 4 - platobné rozkazy
- 1 - žaloba na vypratanie bytu
- 1 - výpoveď z nájmu bytu

d - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu : 0

e - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality : 0

f - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania : 0

g - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo ubytovania : 1

h - počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu : 0

i - počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu : 0

j – počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu : 3

k – počet prechodov nájmu bytu : 0

l – počet schválených dohôd o výmene bytu : 0

m – počet ukončených nájmov bytu bez privolenia súdu : 0

n – počet neužívania schopných bytov : 0

o – počet neplatičov : 52

p – celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné: 9259,26 €

q -- celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: 9 533,23 €

r - celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu v roku 2016 (iba opravy a údržba) : 6 155, 99 €

s – počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie : 0

t - celková úhrada nájomného za príslušný rok - predpis : 114 442,96 €

- celkový príjem podľa predpisu za nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu : 217 252,31 €

u - celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: 105 183,70 €

- skutočný celkový príjem za nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu : 198 459,82 €